

## Zorgeloos Wonen arrangement

### Woningen Molenhof Havelte (Wlz)

#### **A Servicekosten Actium (via huurcontract)**

- 1 Energie trappenhuis, lift
- 2 Riolfonds
- 3 Tuinonderhoud
- 4 Glasfonds
- 5 Schoonmaken trappenhuis, lift

*Bovenstaande kosten worden via het huurcontract van Actium verrekend.*

#### **B Zorgeloos Wonen Arrangement**

- 1 Beschikbaarheid algemene voorzieningen  
(incl. schoonmaak, onderhoud, energie)
- 2 BHV
- 3 24-uurs nabijheid
- 4 Sleutelkluisje (indien nodig)
- 5 Klussendienst ZZWD (4uur per jaar)
- 6 Gladheidsbestrijding

*Bovenstaande kosten worden via het Zorgeloos Wonen Arrangement in rekening gebracht door ZZWD.*

#### **C Eigen kosten**

- 1 Energie (gas, water, licht)
- 2 Verzekeringen (WA / Inboedel)
- 3 TV, telefonie, internet
- 4 OZB, afvalstoffen- / rioolheffing, waterschapsbelasting.

*Voor bovenstaande kosten bent u als bewoner van het huurappartement verantwoordelijk.*

**Het actuele tarief van dit arrangement vindt u op onze website: [zzwd.nl/tarieven](http://zzwd.nl/tarieven)**

**Bel voor meer informatie met ZZWD klantondersteuning. Tel: 088-9684096**

## Uitleg Zorgeloos Wonen Arrangement Molenhof Havelte (Wlz)

1. Beschikbaarheid algemene voorzieningen (incl. schoonmaak, onderhoud, energie).  
Hiermee worden de o.a. gemeenschappelijke ruimtes van De Molenhof bedoeld, zoals het Paviljoen en de Molenhoek.
2. BHV  
ZZWD heeft een bedrijfshulpverlening organisatie die opgeleid is om accuraat te handelen in geval van calamiteiten (brand, overstroming, gaslekken). Daarnaast kan de BHV organisatie eerste hulp verlenen. De BHV medewerkers worden jaarlijks geschoold en zijn 24/7 uur aanwezig.
3. 24-uurs nabijheid  
De medewerkers van ZZWD zien mede toe op de algemene veiligheid in en rondom de gebouwen aan de Molenweg/Hofweg. De medewerkers van ZZWD hebben een signalerende functie omtrent bijzonderheden. Wekelijks vindt er controle plaats op aanwezigheid van legionella in de algemene ruimtes.
4. Sleutelkluisje (indien nodig)  
Elke woning is voorzien van een sleutelkluisje waar een reserve sleutel in geplaatst moet worden, dit in geval van alarmering.
5. Klussendienst ZZWD (4 uur per jaar)  
Er kan gebruik gemaakt worden van de klussendienst van ZZWD. Aanvragen voor klussen kunnen van maandag tot vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur worden doorgegeven via klantenservice op telefoonnummer 088-9684096. De klussen worden dan ingepland.
6. Gladheidsbestrijding  
Bij vorst worden de parkeerplaatsen en stoepen ijsvrij gehouden.