

Zorgeloos Wonen arrangement

Woningen Broeklaan / De Vijvers Dwingeloo (niet-Wlz)

A Servicekosten Actium (via huurcontract)

- 1 Energie trappenhuis, lift
- 2 Riolfonds
- 3 Tuinonderhoud
- 4 Glasfonds
- 5 Schoonmaken trappenhuis, lift

Bovenstaande kosten worden via het huurcontract van Actium verrekend.

B Zorgeloos Wonen Arrangement

- 1 Beschikbaarheid algemene voorzieningen
(incl. schoonmaak, onderhoud, energie)
- 2 BHV
- 3 24-uurs nabijheid
- 4 Sleutelkluisje (indien nodig)
- 5 Klussendienst ZZWD (4uur per jaar)
- 6 Gladheidsbestrijding

Bovenstaande kosten worden via het Zorgeloos Wonen Arrangement in rekening gebracht door ZZWD.

C Eigen kosten

- 1 Energie (gas, water, licht)
- 2 Verzekeringen (WA / Inboedel)
- 3 TV, telefonie, internet
- 4 OZB, afvalstoffen- / rioolheffing, waterschapsbelasting.

Voor bovenstaande kosten bent u als bewoner van het huurappartement verantwoordelijk.

Het actuele tarief van dit arrangement vindt u op onze website: [zzwd.nl/tarieven](https://www.zzwd.nl/tarieven)

Bel voor meer informatie met ZZWD klantondersteuning. Tel: 088-9684096

uitleg Zorgeloos Wonen Arrangement Dwingeloo (niet-Wlz)

1. Beschikbaarheid algemene voorzieningen (incl. schoonmaak, onderhoud, energie)
Hiermee worden de o.a. algemene ruimtes van De Weyert bedoeld, zoals het restaurant, de activiteitenruimtes en de ruimtes rond de stamtafel in de centrale hal en de servicebalie.
2. BHV
ZZWD heeft een bedrijfshulpverlening organisatie die opgeleid is om accuraat te handelen in geval van calamiteiten (brand, overstroming, gaslekken). Daarnaast kan de BHV organisatie eerste hulp verlenen. De BHV-medewerkers worden jaarlijks geschoold en zijn 24/7 uur aanwezig.
3. 24-uurs nabijheid
De medewerkers van ZZWD zien mede toe op de algemene veiligheid in en rondom het gebouw plus de aanleunwoningen aan De Weyert in Dwingeloo. De medewerkers van ZZWD hebben een signalerende functie omtrent bijzonderheden. Wekelijks vindt er controle plaats op aanwezigheid van legionella in de algemene ruimtes.
4. Polszender of hals zender (alarmknop)
Standaard wordt er een hals zender geleverd het is ook mogelijk om te kiezen voor een polszender.
5. Alarmering Spreek-Luister
Via de telefoonlijn wordt een alarmeringskastje aangesloten. De oproep gaat via de alarmcentrale naar het Zorgteam van ZZWD.
6. Sleutelkluisje
Elke woning is voorzien van een sleutelkluisje waar een reserve sleutel in geplaatst moet worden, dit in geval van alarmering.
7. Klussendienst ZZWD (4uur per jaar)
Er kan gebruik gemaakt worden van de klussendienst van ZZWD. Aanvragen voor klussen kunnen van maandag tot vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur worden doorgegeven via klantenservice op telefoonnummer 088-9684096. De klussen worden dan ingepland.
8. Gladheidsbestrijding
Bij vorst worden de parkeerplaatsen en stoepen ijsvrij gehouden.