



# Zorgeloos Wonen

Arrangement

Woningen Molenweg – Havelte

## A Servicekosten Actium (via huurcontract)

- 1 Energie trappenhuis, lift
- 2 Riolfonds
- 3 Tuinonderhoud
- 4 Glasfonds
- 5 Schoonmaken trappenhuis, lift

*Bovenstaande kosten worden via het huurcontract van Actium verrekend.*

## B Zorgeloos Wonen Arrangement

- 1 Bewakingscamera's
- 2 Sleutelkluisje (indien nodig)
- 3 Polszender of halszender (alarmknop)
- 4 Alarmering Spreek-Luister
- 5 BHV, 24-uurs nabijheid
- 6 Klussendienst ZZWD (4 uur per jaar)
- 7 Gladheidsbestrijding
- 8 Vloerafwerking
- 9 ZZWD-pas
- 10 Beschikbaarheid algemene voorzieningen  
(incl. schoonmaak, onderhoud, energie, wifi)
- 11 Administratie-/beheerskosten

*Bovenstaande kosten worden via het Zorgeloos Wonen Arrangement in rekening gebracht door ZZWD.*

## C Eigen kosten

- 1 Energie (gas, water, licht)
- 2 Verzekeringen (WA / Inboedel)
- 3 TV, telefonie, internet
- 4 OZB, afvalstoffen- / rioolheffing, waterschapsbelasting.

*Voor bovenstaande kosten bent u als bewoner van het huurappartement verantwoordelijk.*

**Arrangementprijs: € 250,00 per maand (incl. administratie- en beheerskosten)**

## ***Uitleg Zorgeloos Wonen Arrangement Molenweg Havelte***

- 1 **Bewakingscamera's**, op cruciale plekken rond om het gebouw zijn meerdere camera's geplaatst. Beelden worden opgenomen en 6 dagen bewaard. Naar aanleiding van gebeurtenissen of op aanvraag kan de coördinator facilitair, na toestemming van de directeur, de beelden terugkijken.
- 2 **Sleutelkluisje**, elke woning is voorzien van een sleutelkluisje waar een reservesleutel in geplaatst dient te worden, in geval van alarmering.
- 3 **Polszender of halszender (alarmknop)**, standaard wordt er een halszender geleverd het is ook mogelijk om te kiezen voor een polszender.
- 4 **Alarmering met spreek-luister-verbinding**, elke woning is voorzien van een alarmeringsaansluiting, in zowel de huiskamer als in de slaapkamer. De oproep gaat rechtstreeks naar het zorgteam van ZZWD.
- 5 **BHV**, ZZWD heeft bedrijfshulpverlening, de BHV-medewerkers zijn opgeleid om accuraat te handelen in geval van calamiteiten (brand, overstroming, gaslekken). Daarnaast kan de BHV-er eerste hulp verlenen. De BHV-medewerkers worden jaarlijks geschoold en zijn 24/7 uur aanwezig.
- 6 **24 uur Nabijheid**, de zorgmedewerkers van ZZWD zien mede toe op de algemene veiligheid in en rondom de gebouwen aan de Molenweg/Hofweg. De medewerkers facilitair van ZZWD hebben een signalerende functie omtrent bijzonderheden. Wekelijks vindt er controle plaats op aanwezigheid van legionella in de algemene ruimtes.
- 7 **Klussendienst ZZWD (4 uur per jaar)**, de aanvragen voor klussen kunnen van maandag tot vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur worden doorgegeven via de afdeling Klantondersteuning van ZZWD, telefoonnummer 088-9684096. De klussen worden dan ingepland. Wekelijks worden de vuilcontainers aan de straat gezet en schoongemaakt.
- 8 **Gladheidsbestrijding**, bij sneeuw en vorst worden de parkeerplaatsen en stoepen sneeuw- en ijsvrij gehouden.
- 9 **Vloerafwerking**, in de appartementen aan de Molenweg heeft ZZWD de vloerafwerking geregeld.
- 10 **ZZWD-pas**, deze pas geeft recht op
  - 10% korting op de warme maaltijd
  - 10% korting op activiteiten georganiseerd door ZZWD
- 11 **Beschikbaarheid algemene voorzieningen (incl. schoonmaak, onderhoud, energie)**, Hiermee worden de algemene ruimtes bedoeld zoals: appartementen 84 en 86 aan de Molenweg
- 12 **Administratie-/beheerskosten**